



DIE UKA-GRUPPE GEMEINSAM FÜR DIE ENERGIEWENDE



### **UKA – DER ENERGIEPARKENTWICKLER** GEMEINSAM FÜR DIE ENERGIEWENDE

UKA plant, baut, betreut und betreibt Wind- und Solarparks und die dazugehörige Infrastruktur. Das 1999 gegründete Unternehmen ist mit über 60 ans Netz gebrachten Energieparks\* und einer internationalen Projektpipeline von vier Gigawatt einer der führenden deutschen Entwickler.

Als Komplettanbieter erbringt die Unternehmensgruppe alle Leistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe der Anlagen. Danach sorgt das Tochterunternehmen UKB Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung GmbH über Jahrzehnte für die optimale technische und ökonomische Betreuung der regenerativen Energieerzeugungsanlagen.

Aktuell beschäftigt die UKA-Gruppe rund 750 Mitarbeiter an den Standorten Meißen, Cottbus, Dresden, Rostock, Lohmen in Mecklenburg sowie in Bielefeld, Erfurt, Hannover, Heilbronn, Magdeburg, Mainz, Oldenburg und Straubing. Außerdem baut sie aktuell ihre Geschäftstätigkeiten in weiteren europäischen Märkten aus. UKA Iberia ist von Madrid aus aktiv. Darüber hinaus treiben UKA North America aus Stuart (Florida) und UKA Chile aus Santiago de Chile Erfolg versprechende Erneuerbare-Energie-Projekte in Nord-, Mittel- und Südamerika voran.

Die enge Kooperation mit führenden Windenergieanlagenherstellern ermöglicht es UKA, dem Markt profitable Projekte zur Verfügung zu stellen.

,, Als Komplettanbieter erbringen wir alle Leistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe der Energieparks. 66

**REALISIERTE ENERGIEPARKS**\* **INSTALLIERTE GESAMTLEISTUNG** INTERNATIONAL IN PLANUNG



## **STANDORTE DER UKA-GRUPPE**IHR PARTNER VOR ORT

UKA steht für das Konzept einer dezentralen Energiewende. Die Unternehmensgruppe begleitet dabei ihre Partnergemeinden und deren Bürger bei der Umsetzung von Vorhaben im Bereich der Erneuerbaren Energien.

Die Unternehmensstandorte von UKA befinden sich deshalb in den Regionen der Energieparks. Die dortigen UKA-Mitarbeiter kennen die Bedürfnisse vor Ort, sodass sie unmittelbar auf die Wünsche der Gemeinden eingehen können.





# **ZWEI JAHRZEHNTE**GEMEINSAM FÜR DIE ENERGIEWENDE

2021		UKA fasst Fuß in Lateinamerika Mit der Gründung eines Standorts in Santiago de Chile stärkt UKA sein Engagement in Süd- und Mittelamerika.
2020		Erstes Windenergieprojekt in Finnland UKA beginnt mit den Entwicklungsarbeiten für einen finnischen Windpark und baut sein europäisches Geschäft aus.
2019		<b>20 Jahre UKA</b> Seit zwei Jahrzehnten ist UKA erfolgreicher Entwickler von Projekten der Erneuerbaren Energien.
		<b>UKA expandiert in Europa</b> UKA eröffnet Standort in Madrid und erschließt von dort aus den europäischen Markt.
2018	•	UKA wird Energieparkentwickler Neben Windenergieparks und Netzinfrastrukturen setzt UKA auch Vorhaben in der Solarenergie um.
2017		Engagement auf dem amerikanischen Kontinent gestartet Eröffnung eines Projektentwicklungsstandortes in Stuart (Florida, USA)
2016		<b>UKA ist zweitgrößter Windparkentwickler Deutschlands</b> Platz 2 laut Projektierer-Ranking der "Energie & Management" mit einer installierten Leistung von 204 MW
2015		UKA expandiert bundesweit Innerhalb von zwei Jahren werden neue Standorte in Erfurt, Hannover, Oldenburg und Bielefeld eröffnet.
2014	•	Erstes Repowering-Projekt umgesetzt Vier Windenergieanlagen mit 900 kW Leistung werden in Möglenz (Brandenburg) durch drei 3-MW-Windenergieanlagen ersetzt.
2012	•	Erstes Windenergieprojekt im Wald realisiert Im Windpark Calau-Schadewitz (Brandenburg) wird das erste Projekt im Wald umgesetzt.
2011	•	Gründung der Standorte Rostock und Cottbus Neben den beiden Projektentwicklungsgesellschaften wird auch der Bauträger "UKA Projektträger" in Lohmen (Mecklenburg) gegründet.
2009		<b>Realisierung der 100. Windenergieanlage</b> Die Vestas V90 wird im Windpark Danna in Brandenburg gebaut.
2001		Bau des ersten Umspannwerkes In Lübz in Mecklenburg-Vorpommern wird ein Umspannwerk gebaut.
2000		<b>Gründung von UKB</b> UKB Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung wird gegründet.

**Gründung von UKA** UKA wird in Meißen von Gernot Gauglitz und Ole-Per Wähling gegründet.

Foto: Jan Gutzeit

Andreas Claus Ehemaliger Bürgermeister (2003 – 2019) der Stadt Uebigau-Wahrenbrück



99

Die Nordex Group steht für die Entwicklung hocheffizienter, flexibler und umweltfreundlicher Windenergieanlagen für unterschiedlichste Standorte weltweit. Mit UKA konnten wir einen der größten Windparkentwicklei Deutschlands von unserer wettbewerbsfähigen Anlagentechnologie überzeugen. Dank des 2020 geschlossenen Rahmenvertrags stärken wir unsere Position als einer der führenden Turbinenlieferanten im wichtigen deutschen Heimatmarkt und treiben gemeinsam mit UKA die Energiewende voran.

Karsten Brüggemann Vice President Region Central der Nordex Group



99

Mit UKA haben wir einen der führenden Entwickler von Energieparks in Deutschland als Partner gewonnen, mit dem ökologisch nachhaltige Investments möglich sind. Durch unser gemeinsames Projekt "Bürgersparen" gelingt es uns, regional ansässige Bürger durch die Errichtung von Energieparks finanziell zu beteiligen. Wir freuen uns, damit einen Beitrag zur erfolgreichen Entwicklung von Regionen zu leisten und letztlich auch einen Beitrag zur Energiewende.

Arnulf Keese Vorstand DKB





### VON DER PLANUNG BIS ZUM ENERGIEPARK LEISTUNGEN DER UKA-GRUPPE

Als Komplettanbieter erbringt die Unternehmensgruppe alle Leistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe der Energieparks. Danach sorgt das Betriebsführungsunternehmen UKB mit seinem Windparkmanagement über Jahrzehnte für optimale technische und ökonomische Leistungen der regenerativen Energieerzeugungsanlagen.

#### 1. PLANUNG VON WIND- UND SOLARPARKS

- Exploration und Standortanalyse
- Einstrahlungsanalyse
- Windmessung
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Standortsicherung
- Konfiguration des Energieparks
- Planung Netzanschlusstrassen und Umspannwerke
- Projektankauf
- Repowering
- Bürgerbeteiligungsmodelle
- Kommunale Beteiligungslösungen

#### 2. REALISIERUNG & BAU

- Genehmigungsbeschaffung
- Einholen von Zuschlägen im Ausschreibungsverfahren
- Finanzierung
- Einkauf Anlagentechnologie und Netztechnik
- Wege- und Fundamentbau
- Planung und Organisation für Transporte
- Netzanbindung
- Schlüsselfertige Bauleistung und Inbetriebnahme
- Umsetzung BImSchG- bzw. Genehmigungsauflagen
- Ausgleichsmaßnahmen

#### 3. BETRIEBSFÜHRUNG & SERVICE

- Technische und kaufmännische Betriebsführung
- Transportorganisation/-planung und verkehrslenkende Maßnahmen
- Projektkooperation







#### LEISTUNGEN







## **UKA ALS STARKER PARTNER**TEILHABEN AN DER ENERGIEWENDE

Die Energiewende ist ein gesamtgesellschaftliches Jahrhundertprojekt, das von der Zusammenarbeit verschiedenster Partner abhängt. Ob Landeigentümer, Bürger, Kommunen, Kooperationspartner oder Investoren: UKA ist der Experte an Ihrer Seite. Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung und der Umsetzungsstärke des Energieparkentwicklers.

#### **LANDEIGENTÜMER**

Immer mehr Landeigentümer profitieren von der Energiewende. Durch das Verpachten ihres Acker- und Weidelands schaffen sie für sich und ihre Familien eine zusätzliche Einnahmequelle.

Setzen Landeigentümer auf Windenergieanlagen, wird nur eine vergleichsweise kleine Fläche beansprucht. Die umliegenden Felder können damit weiter bewirtschaftet werden. Windenergie kann jedoch nicht nur auf dem Feld, sondern auch im Wald, auf ehemaligen Deponien oder rekultivierten Tagebauflächen genutzt werden.

Photovoltaikanlagen können in infrastrukturell vorgeprägten Landschaften, zum Beispiel entlang von viel befahrenen Straßen, Schienenwegen, Hochspannungs- und Gasleitungen oder in der Nähe von Gewerbe- und Industriestandorten, zum Einsatz kommen. Acker- und Grünlandflächen in Regionen mit schlechten Böden, niedrigen Bodenwertzahlen und insbesondere in benachteiligten Gebieten eignen sich weiterhin bestens für PV-Anlagen.

#### **BÜRGER & KOMMUNEN**

Die Energiewende ist das Jahrhundertprojekt. Getragen wird es von den Kommunen und Bürgern überall im Land. Zu Recht fordern diese, dass ihnen nicht nur Belastungen auferlegt werden dürfen, sondern dass sie auch die Möglichkeit haben müssen, an der Wertschöpfung vor Ort zu partizipieren.

UKA als großer deutscher Energieparkentwickler berücksichtigt dies in allen Stufen der Planung und Realisierung. Kommunen und ihre Bürger können finanziell und wirtschaftlich von einer Kooperation mit UKA profitieren. Das schafft nicht nur zusätzliche Einnahmen, sondern auch Unabhängigkeit für die Zukunft.

#### **KOOPERATIONSPARTNER**

UKA kauft Projektrechte und unterstützt als finanz- und umsetzungsstarker Partner in allen Phasen eines Energieparkprojekts – unabhängig vom Anlagentyp. UKA bringt eine exzellente Kapitalausstattung und Expertise in komplexen und schwierigen Genehmigungsverfahren mit. Darüber hinaus profitiert das Unternehmen von signifikanten Kostenvorteilen im Ausschreibungsverfahren durch langfristige Rahmenverträge mit führenden Windenergieanlagenherstellern.

Durch langjährige, vertrauensvolle Beziehungen zu Bankpartnern sichert UKA flexible Projektfinanzierungen. Außerdem bietet der Energieparkentwickler seinen Projektpartnern attraktive Kooperations- und Vergütungsmodelle sowie eine offene und verbindliche Kommunikation mit transparenter Dokumentation.

#### INVESTOREN

UKA verkauft schlüsselfertige Onshore-Windparks und Solarparks an institutionelle Anleger, Fonds- und Investmentgesellschaften, Versicherungen sowie Versorger. UKA bietet den Erwerb einzelner Energieparks oder auch eines Parkportfolios an, sodass die Zusammenstellung eines Portfolios die Möglichkeit zur Diversifikation in Bezug auf Größe sowie geografische Lage ermöglicht.

In den vergangenen Jahren sind über 875 Megawatt Gesamtleistung unter anderem an die Allianz Global Investors, die Talanx, die Hansa Invest, die Aquila sowie an die Commerz Real verkauft worden.









#### FLOATING-PHOTOVOLTAIK

Ob auf stillgelegten Braunkohle- und Sandgruben oder auf Stauseen: Auch Wasserflächen können Raum für PV-Anlagen bieten und den Landnutzungskonflikt entschärfen. Ein großes Potenzial bieten renaturierte Tagebauseen oder ehemalige Kiesabbaugebiete. Dabei darf die Nutzung von Gewässern als Erholungs- und Lebensraum für Tiere nicht beeinträchtigt werden. Viele Seen bieten jedoch genügend Platz, um die touristische und energetische Nutzung konfliktlos zu kombinieren. Besonders geeignet sind Seen, die aus verschiedenen Gründen nicht für Erholungszwecke freigegeben sind. Die PV-Module werden auf schwimmende Gestelle, sogenannte Boote, montiert. Die Technologie ist noch in der Entwicklung und die Unterkonstruktion kostenintensiv. In den Niederlanden und auch in Deutschland werden aber bereits erste Projekte umgesetzt. Die Vorteile durch die Wasserkühlung, die vergleichsweise einfache Installation und das Flächenpotenzial machen schwimmende PV-Anlagen trotz der höheren Installationskosten zu einem effizienten Energiekraftwerk.

#### AGRI-PHOTOVOLTAIK

Ein mitunter hervorgebrachter Vorwurf gegenüber PV-Anlagen ist, dass sie mit der landwirtschaftlichen Lebensmittelversorgung um dieselben Flächen konkurrieren. Agri-Photovoltaik ist aus der Idee heraus entstanden, die energetische und landwirtschaftliche Nutzung zu kombinieren. Die Ackerfläche wird hierbei nicht nur doppelt genutzt. Auch die Teilverschattung unter den Solarmodulen steigert die landwirtschaftlichen Erträge. Das Fraunhofer Institut macht bereits gute Erfahrungen und spricht von der Zukunftsfähigkeit dieser PV-Form. Es gibt verschiedene Arten. Gemeinsam ist ihnen, dass weniger PV-Module auf einer Fläche angeordnet werden. So können landwirtschaftliche Maschinen weiter den Acker bearbeiten. Dazu kann entweder eine Art Überdachung realisiert oder die PV-Module senkrecht in Reihen angeordnet werden. Die Installationskosten bei Agri-Photovoltaik-Vorhaben sind deutlich höher gegenüber klassischen Freiflächen-Photovoltaikanlagen. Daher gibt es bisher erst wenige Vorhaben in Deutschland. UKA geht aber davon aus, dass auch Agri-Photovoltaik perspektivisch eine größere Rolle bei der Energiegewinnung spielen wird.

#### **SPEICHERTECHNOLOGIEN**

Ein weiterer zukunftsträchtiger Bereich ist die Kombination von Photovoltaikanlagen mit Speichern. Darin kann die erzeugte Energie zwischengespeichert werden, um diese zur Verfügung zu stellen, wenn die Sonne nicht mehr scheint bzw. ein höherer Energiebedarf besteht. Schwankungen bei der Einspeisung werden so ausgeglichen, was für eine optimale Energiebereitstellung für den Stromabnehmer und mehr Netzstabilität sorgt. Perspektivisch lassen sich dank Speichertechnologien auch verschiedene Erneuerbare Energien optimal kombinieren. Speicher sind bisher noch sehr kostenintensiv. Ihr Einsatz kann sich jedoch lohnen, wenn die Energie aus den Photovoltaikanlagen dadurch zu einem höheren Preis vermarktet werden kann.



#### **EXPERTISE**



## **REPOWERING**WINDPARKPOTENZIALE NUTZEN

Um den Ausbau der Erneuerbaren Energien weiter voranzubringen, ist das Repowering ein wichtiger Erfolgsfaktor. Bestehende Windenergieanlagen der ersten Generationen werden dabei durch leistungsstärkere Modelle ersetzt, mit dem Ergebnis: weniger Anlagen, mehr Leistung, höherer Ertrag und somit mehr versorgte Haushalte.

#### **GUTE GRÜNDE FÜR DAS REPOWERING**

- Leichtere Anbindung ins Stromnetz
- Höhere Leistung verringert Zubaubedarf, was dem Landschaftsbild zugutekommt.
- Moderne Anlagen drehen sich langsamer, was sich beruhigend auf das Landschaftsbild auswirkt.
- Neue Anlagen werden siedlungsferner und gebündelter errichtet.
- Moderne Windkraftanlagen sind zuverlässiger und wartungsärmer als alte.

#### REFERENZEN

#### Windpark Halenbeck-Warnsdorf

- Brandenburg
- Inbetriebnahme: 2020/21
- 12 Anlagen vom Typ NEG Micon (je 1 Megawatt Leistung), ersetzt durch 12 Anlagen vom Typ Vestas V 126 (je 3,6 Megawatt Leistung)
- Gesamtleistung von 43,2 Megawatt

#### Möglenz

- Brandenburg
- Repowering: September 2013 bis Mai 2014
- 4 Anlagen vom Typ NEG Micon (je 900 Kilowatt Leistung), ersetzt durch 3 Anlagen vom Typ Vestas V112 (je 3 Megawatt Leistung)
- Gesamtpark: 14 Anlagen und 33,9 Megawatt Gesamtleistung

Foto: Werner Neumai

#### **EXPERTISE**

### STROMERZEUGUNG IM WALD IM FINKLANG MIT DFR NATUR

Der Ausbau der Erneuerbaren Energien ist der entscheidende Weg, dem Klimawandel entgegenzuwirken. Um den steigenden Grünstrombedarf zu decken, werden mehr Flächen benötigt. Dazu ist es notwendig, mindestens zwei Prozent der Gesamtfläche für Windenergie zur Verfügung zu stellen. Nutzwälder bieten ein großes Potenzial für eine Umsetzung der Energiewende im Einklang mit Mensch und Natur. Bei Windenergienutzung in Wäldern bleibt deren Nutz-, Schutz- und Erholungsfunktion erhalten.

#### **VORTEILE DER WINDENERGIENUTZUNG IM WALD**

- Bergrücken bieten vielfach ertragreiche Standorte, vor allem im waldreichen Süden.
- Sie trägt zur ausgewogenen Verteilung des Windenergieausbaus bei.
- Wälder sind siedlungsfern, die Bäume dienen als Sichtschutz.
- Es gibt zusätzliche wesentliche Ertragsmöglichkeiten für Waldeigentümer aller Art.
- Die Rotorblätter drehen sich weit über dem Kronendach sie stören das Leben im Wald kaum.
- Die Jagd wird nicht beeinträchtigt, da die Windenergieanlagen (WEA) keinen Einfluss auf das Verhalten von Hoch- und Niederwild haben.
- Geringer Flächenverbrauch pro WEA-Standort von bis zu 0,7 Hektar und Nutzung der bereits sehr gut ausgebauten Forstwege.
- Im Rahmen der obligatorisch durchzuführenden Ausgleichs- oder Ersatzmaßnahmen wird der Wald aufgewertet, etwa durch Aufforstungen auf Kahlflächen.



#### **UKA GEHT MIT GUTEM BEISPIEL VORAN**



Die Fachagentur Windenergie an Land hat UKA mit dem Waldprojekt "Göllnitz-Lieskau-Rehain" als gutes Beispiel in die Publikation "Windenergie im Wald – Good Practice/Lessons learned -WINDENERGIE AN LAND 16 gute Beispiele" aufgenommen.

Mehr dazu lesen Sie unter: www.uka-gruppe.de/landeigentuemer/wind-im-wald

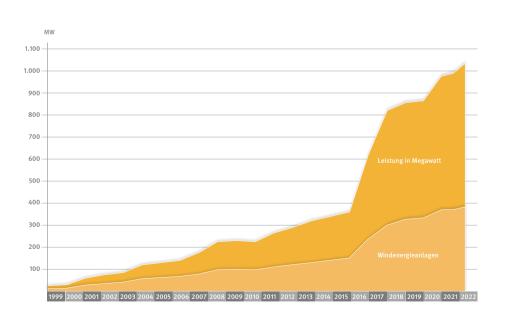




Bisher hat die Unternehmensgruppe rund 387 Windenergieanlagen mit knapp 1.039 Megawatt Gesamtleistung verwirklicht. Ein besonders starkes Wachstum fand seit 2014 statt. Seitdem brachte UKA über 750 Megawatt Windenergie ans Netz. Dabei hat UKA mehrere Windenergieparks in Waldgebieten in Betrieb genommen und so eine hohe Expertise in diesem Bereich erworben. UKA setzt darüber hinaus erfolgreich Repowering-Projekte um. Außerdem gehören sieben Photovoltaik-Freiflächenanlagen mit einer Gesamtleistung von 258 Megawatt zu den Referenzen der Unternehmensgruppe.

UKA errichtet auch eigene Strominfrastrukturen, um den erzeugten erneuerbaren Strom mit möglichst geringen Übertragungsverlusten ins öffentliche Netz einzuspeisen.

#### SEIT 1999 ERFOLGREICH IN DER REALISIERUNG VON WINDENERGIEPROJEKTEN









# **AUSGEWÄHLTE PROJEKTE**ENERGIEPARKS IN DEUTSCHLAND

#### WINDENERGIE IN THÜRINGEN

#### Windpark Roldisleben-Olbersleben

- Thüringen
- Inbetriebnahme: 2021
- Vestas V150
- Gesamtleistung von 11,2 Megawatt

#### **SOLARPARK**

#### Solarpark Finsterwalde I, II, III\*

- Brandenburg
- Inbetriebnahme: 2009
- Erweiterung: 2010
- Gesamtleistung von 80,0 Megawatt

#### **BUNDESWEIT AKTIV - WINDPARK IN NIEDERSACHSEN**

## Windpark Höherberg

- Niedersachsen
- Inbetriebnahme: 2016
- Mehrere Erweiterungen, zuletzt 2019
- 8 Windenergieanlagen
- Vestas V126/V136
- Gesamtleistung von 28,5 Megawatt





## **GESELLSCHAFTLICHES ENGAGEMENT** AKTIV FÜR DIE MENSCHEN IN DER REGION

Die Energiewende ist ein gesellschaftliches Projekt, das von den Bürgern in den Gemeinden getragen wird. Entsprechend kommt UKA als Vertreter einer dezentralen Energiewende auch seiner gesellschaftlichen Verantwortung nach und fördert eine lebendige Bürgerschaft an den Unternehmens- und Projektstandorten. Insbesondere die Förderung der Nachwuchsarbeit in lokalen gesellschaftlichen Initiativen, Organisationen und Vereinen ist der UKA-Gruppe ein Anliegen. UKA unterstützt unter anderem:

#### **SPORT**

- die Deutsche Schachnationalmannschaft als Hauptsponsor
- den SV Rot-Weiß 1950 Wundersleben

#### **GESELLSCHAFT UND BILDUNG**

- das Menschenrechtszentrum Cottbus
- die Pfadfinder Meißen
- den Kreisjugendring Meißen
- den Kulturverein Lohmen
- den Mensch Luckau e.V.
- die Brandenburgische Technische Universität (BTU) Cottbus-Senftenberg
- Thüringen Forst
- Herzenwunsch-Hospizmobil BRK Kreisverband Straubing-Bogen
- Kinderschutzbund Bielefeld

























2014 ERSTE INBETRIEBNAHME

27 WINDENERGIEANLAGEN

85,8 MEGAWATT NENNLEISTUNG







UKA – DER ENERGIEPARKENTWICKLER

WWW.UKA-GRUPPE.DE

Papier aus zertifizierter nachhaltiger Forstwirtschaft



© Satztechnik Meißen GmbH · 05/2022